



CASA EN VENTA

CUMBRES ELITE PREMIER

Sector Everest
Monterrey, Nuevo León

3 Niveles

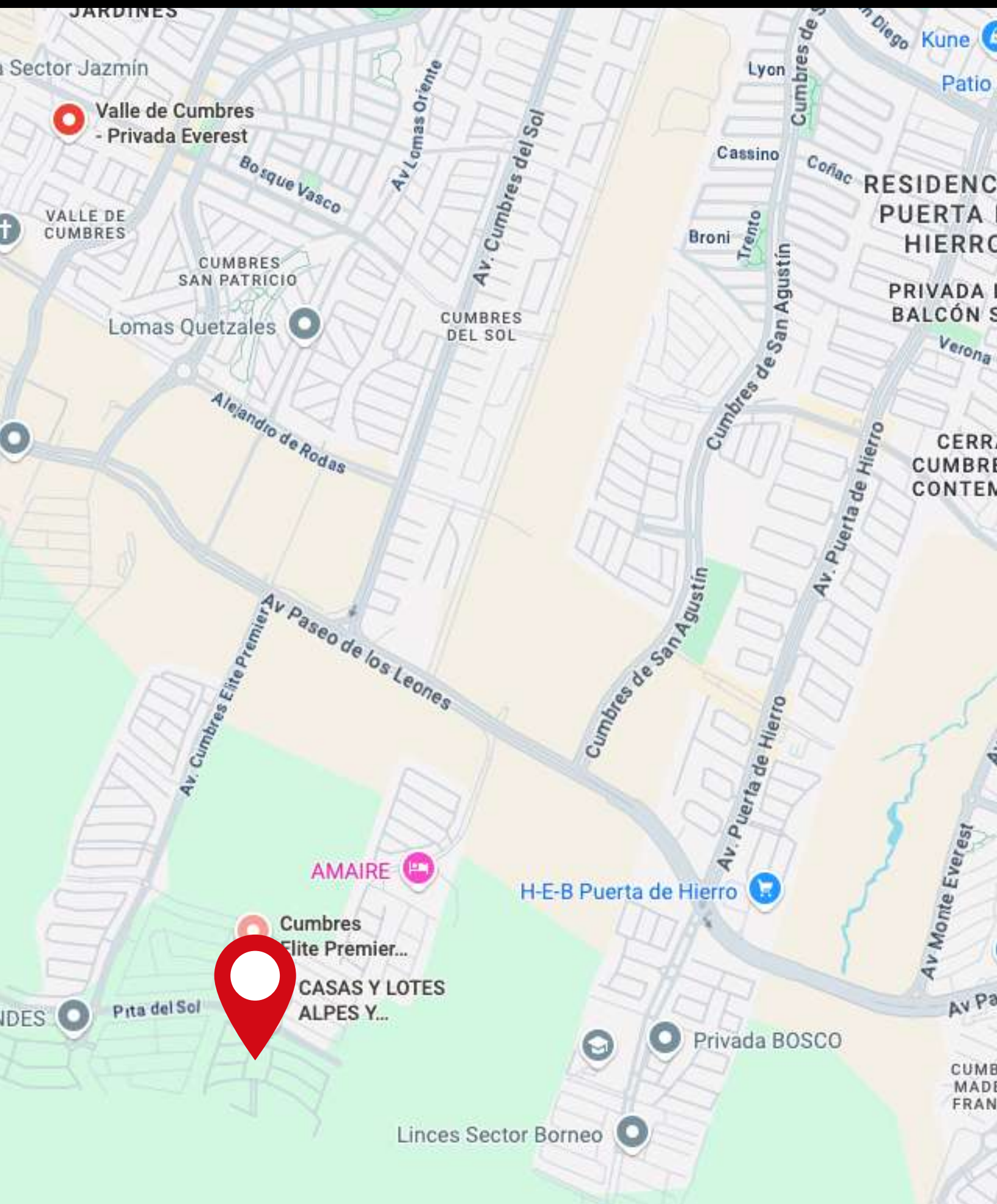
Terreno: 210 m²

Construcción: 417 m²

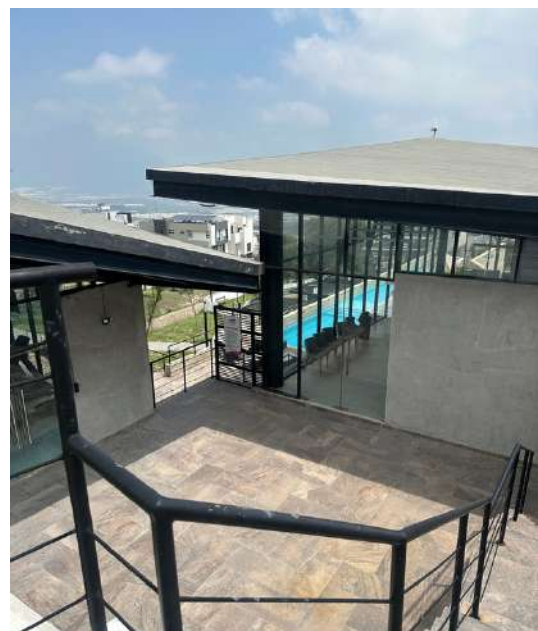
- 3 Recámaras en planta alta
(Cada una con baño y walk-in closet)
- 1 Recámara flex en planta baja
- Baño completo en planta baja
- 1 Baño de Visitas
- Recibidor
- Cocina Equipada
- Sala
- Comedor
- Cuarto de Servicio
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Estancia
- Lavandería en planta alta
- 3 Sinks (1 en cada nivel)
- Bodega
- Balcón en Recámara Principal

\$11,200,000 MXN

Cuota mensual de mantenimiento: \$1,400 MXN









AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO:

- Casa Club Climatizada
- Gimnasio Equipado y Climatizado
- Alberca
- Carril de Nado
- Juegos Infantiles
- Asoleaderos
- Control de Acceso
- Parque
- Barda Perimetral
- Asadores
- Cancha Polivalente

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

Cocina:

- Aire Acondicionado Inverter
- Isla/Barra desayunadora
- Alacena con compartimentos retráctiles
- Cajones con sistema de cierre suave
- Estufa de gas
- Horno empotrado
- Horno de microondas empotrado
- Campana Italiana retráctil oculta en barra
- Tarja con con llave mezcladora
- Sink de servicio

Baño completo en planta baja:

- Lavamanos con mueble para almacenamiento
- Espejo
- Inodoro
- Cancel de cristal en regadera
- Accesorios para toalla de manos y papel higiénico

Recámara Principal:

- Minisplit Inverter
- Lavamanos doble
- Espejo
- Inodoro
- Cancel de cristal en regadera
- Accesorios para toalla de manos y papel higiénico
- Carpintería en Walk-in Closet
- Cancel de cristal en balcón

Recámaras Secundarias:

- Minisplit Inverter
- Lavamanos
- Espejos
- Inodoros
- Canceles de cristal en regaderas
- Carpinterías en Walk-in Closets

Lavandería:

- Sink
- Tallador
- Preparación para instalación de lavadora, secadora y 2 boilers de paso

Sótano/Área Social:

- Minisplit Inverter
- Preparación para instalación de tarja
- Puertas corredizas que unen área social con el patio

Cuarto de Servicio:

- Preparación para minisplit
- Lavamanos con mueble de almacenamiento
- Espejo
- Inodoro
- Cancel de cristal en regadera

Baño de Visitas:

- Lavamanos con mueble de almacenamiento
- Espejo
- Inodoro
- Accesorios para toalla y papel higiénico

**La casa cuenta con iluminación LED empotrada en puntos estratégicos: escaleras, balcón y nichos decorativos.*